



Jaarverslag 2025

STICHTING
L A T T
Living ~ Apart ~ Together ~ Together

Beers, 30 April 2026

Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>VOORWOORD</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>VERSLAG ACTIVITEITEN IN HET KALANDERJAAR 2025.....</u>	<u>5</u>
<u>3</u>	<u>DE ACTIVITEITEN IN 2026</u>	<u>7</u>
<u>4</u>	<u>FINANCIËLE VERANTWOORDING 2025.....</u>	<u>8</u>
<u>4.1</u>	<u>BALANS 1/1/2025 EN 31/12/2025.....</u>	<u>9</u>
<u>4.2</u>	<u>EXPLOITATIE 2025</u>	<u>10</u>
<u>4.3</u>	<u>BEGROTING 2026.....</u>	<u>11</u>

1 Voorwoord

Met trots kunnen we het tweede jaarverslag van de stichting LATT presenteren die betrekking heeft op het volledige kalenderjaar 2025.

Het jaar 2025 is een jaar met belangrijke stappen naar het realiseren van de doelstelling van stichting LATT, welke is:

Het ontwikkelen, opzetten en bieden van een integrale levensloopbestendige kleinschalige samenlevingsvorm waar mensen met een (zeer) ernstige verstandelijk meervoudige beperking een eigen veilige plek hebben om te wonen, vierentwintig(24) uurs zorg ontvangen en alles dat bijdraagt aan de kwaliteit van leven onder regie van hen ouders/naasten die in pandig levensloopbestendig wonen en mantelzorg verlenen aan de leefgroep, waarbij de nadrukkelijk nabijheid van de ouders/naasten en anderen die belangrijk zijn voor mensen met een (zeer) ernstige verstandelijke meervoudige beperking voorop.

Op de website www.stichtinglatt.nl, wordt de onderbouwing van deze doelstelling en de motivatie om dit te realiseren, vanuit verschillend perspectief aangeven.

In 2025 zijn er verschillende mogelijkheden voor het genoemde “integrale levensloopbestendige kleinschalige samenlevingsvorm”, uitgewerkt en zijn er keuzes gemaakt voor het definitieve concept zoals aangegeven in het hoofdstuk “verslag activiteiten 2025”.

De voortgang van 2025 stemt ons positief, al moet het besluit tot realisatie nog worden genomen in 2026, zoals het nu laat aanzien.

Het huidige politieke klimaat beoogt te korten op de zorg en dit is een extra motivatie om het concept van Stichting LATT te realiseren. Het concept van stichting LATT verlicht de pijn van de bezuiniging omdat de overal zorg voor onze doelgroep efficiënter wordt en betere zorg garandeert.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van dit jaarverslag, zijn er in 2025 de vervolg stappen worden gezet naar realisatie, en in 2025 hopen we te komen tot een definitief besluit t.a.v. van de bouw / realisatie van een op LATT-principe gebaseerd wooncomplex.

Belangrijk om te vermelden is ook dat we hebben kunnen doen mede door de ruimhartige subsidie van HandicapNL waardoor professionele support hebben kunnen ontvangen die ons traject. Ook de adviseurs van SESAM Academie hebben ons goed geholpen bij het evalueren van de verschillende scenarios.

Progressie wordt gemaakt, en er is nog veel te doen, maar het enthousiasme van de ouders, gemeenten, Woningbouwvereniging en zorgaanbieders, geven mij de overtuiging dat we succesvol kunnen zijn en een nieuw toekomst bestending zorg / wonen concept in Nederland te introduceren.

Met vriendelijke groet,

Erik Swart

Voorzitter Stichting LATT

2 Activiteiten in het kalenderjaar 2025

Het verslag van de activiteiten in de periode van 1 januari t/m 31 december 2025 is samen te vatten in de drie belangrijke aandachtsgebieden, zorg & dagbesteding, wonen en ouders, waarbij elk aandachtsgebied een eigen werkgroep heeft.

Zorg & dagbesteding

Gedurende 2025 is er met verschillende zorgaanbieders gesproken, waarbij getracht is de mogelijkheden van de verschillende zorgaanbieders af te stemmen op de wensen van LATT. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de inhoud en kwaliteit van de zorg, maar ook naar de financiële haalbaarheid. De kosten van de zorg moeten in balans zijn met de inkomsten die via verschillende regelen beschikbaar komen.

Gedurende de evaluatie zijn een aantal zorgaanbieders afgevallen, omdat of het benodigde zorg pakket niet aangeboden kon worden, of het paste niet binnen de basis setup van zorgaanbieder. Ook is gebleken dat bij de traditionele zorgaanbieders, de indirecte kosten een groot deel van het budget opeiste.

T.a.v. het LATT-concept is men in het algemeen positief en het ook zorgkantoor ondersteund dit initiatief.

Uiteindelijk zijn we in contact gekomen met De Verbinding van Zorgcoöperaties, De VvZ. Dit is een organisatie die begeleidt en bouwt, samen met toekomstige zorgondernemers, kleinschalige zorg-coöperaties.

Deze vorm van zorg aanbieden lijkt goed aan te sluiten bij het LATT-concept, en geeft naast een goede afstemming van zorg, ook een duidelijke zorg kwaliteit borging De VvZ en van de bewoners via het LATT-bestuur. Ook blijft er een veel groter percentage van het budget over voor de directe zorg.

Stappen worden nu gezet om dit verder uit te werken, in geval van een definitieve beslissing tot realisatie.

Wonen

In 2025 hebben we het overleg met de wooncorporatie TALIS gecontinueerd, en het initiële ontwerp voor het wooncomplex verder uitgewerkt in samenspraak met stichting LATT.

Op grond van het verder uitgewerkte concept heeft TALIS een schatting van de huurprijs bepaald, welke binnen de verwachting lag van de toekomstige bewoners.

Ten aanzien van locatie voor het wooncomplex, zien dat het realiseren het meest waarschijnlijk is binnen het uitbreidingsplan van Wijchen (plan Wijchen West).

Een definitieve besluit tot toewijzing van een op Stichting LATT gebaseerd woning complex binnen

het plan van de gemeente Wijchen is te verwachten in de zomer van 2026. TALIS zal als woningcorporatie een belangrijk deel van de woningen in Wijchen -West realiseren.

Tot op heden is de gemeente Wijchen positief t.a.v. een LATT gebaseerd woongemeenschap op te nemen in het uitbreidingsplan.

Ouders

De beoogde bewoners van de beoogde LATT-woongemeenschap zijn sturend bij het opzetten van het concept, en daarom zijn er ook in 2025 regelmatig ouder bijeenkomsten geweest.

Onderwerpen die zoal besproken worden zijn:

- Het continueren van de gesprekken t.a.v. de persoonlijke gevolgen die samenhangen met het verhuizen vanuit hun huidige woonsituatie naar een op LATT-woongemeenschap.
- Bespreken van de verschillende zorgaanbiedingen van zorgaanbieders welke gebaseerd zijn op de zorgwens door ouders.
Evaluëren van een zorgondernemer alternatief onder begeleiding van de De VvZ.
Afstemmen van de verantwoordelijkheden in een dergelijk concept.
- Bespreken/evalueren van het TALIS-ontwerp voor woongemeenschap. Evaluëren van voorgestelde huurprijs van TALIS
- Verder uitwerken van verschillende procedures, zoals woningmutatie, bewonersselectie, huishoudelijk regelement, etc.
- Continueren van ouder bijeenkomsten zodat betrokkenheid van de toekomstige ouders die interesse hebben blijft voor een LATT-woongemeenschap, en het bewust blijven van de consequenties dit heeft voor de betrokkenen.

De werkgroepen rapporten naar het bestuur, zodat zij bij het bepalen van het beleid, deze belangrijke inbreng laat meewegen. Vanuit het bestuur vindt afstemmings overleg plaats met alle betrokkenen.

In het geheel genomen heeft 2025 de visie van LATT een stuk concreter gemaakt, waarbij de verwachting is dat in 2026 een definitief besluit tot realiseren genomen kan worden.

3 De activiteiten in 2026

In 2026 wordt toegewerkt naar een besluit tot realisatie, wat betekent dat samen met TALIS en de gemeente Wijchen het uitbreidingsplan wordt goedgekeurd inclusief de LATT-woongemeenschap. Dit zal dan contractueel moeten worden uitgewerkt met alle partijen, waarbij het nodige deskundig advies zal worden ingewonnen.

Ook zal in 2026 een begin worden gemaakt met het opzetten van een zorgondernemer in samenspraak met stichting De VvZ. Belangrijk zijn hierbij het opzetten van een zorg contract en het vinden van geschikte personen die willen optreden als (meewerkend) zorgondernemer.

Tenslotte zal er een start worden gemaakt met een voorselectie van de ouders & jongeren die in aanmerking komen te gaan wonen.

4 Financiële verantwoording 2025

In 2025 is financieel gezien belangrijk te noemen dat Stichting LATT van HandicapNL een donatie van € 3194 heeft ontvangen welke te besteden zijn aan het inhuren van adviseurs (in ons geval Woonlink).

Van dit bedrag is € 2088 uitgegeven en als indien Stichting LATT het resterende bedrag niet besteed, dit terug moet worden betaald aan HandicapNL.

Verder kan gesteld worden dat er ongeveer € 450 aan overige kosten zijn gemaakt, zoals kosten bankrekening, lidmaatschap LVIO, e-Erkenning, etc.

De overige kosten hebben geleid tot een negatief eigen vermogen van de stichting LATT, het onwenselijk is.

Daarom het bestuur van stichting LATT besloten om per 1 januari 2026, € 20/ maand te vragen aan ouders dit deelnemen aan dit initiatief.

Het resultaat zal zijn dat eind 2026 er weer een positief eigen vermogen is.

Ook belangrijk om te vermelden is dat indien er in 2026 een besluit tot realisatie valt, er actief gestart zal worden met fondsenwerving, special voor die inrichting van het wooncomplex dat de gemeenschappelijke verzorgingsruimte vorm.

4.1 Balans 1/1/2025 en 31/12/2025

Balance per		31-12-2025	31-12-2024
Activa			
Vorderingen			
leningen (terug te vorderen Handicap.nl)	€ 1.105,90		€ 0,00
te ontvangen betalingen	€ 0,00		€ 0,00
Vooruit betaalde kosten	€ 0,00		€ 0,00
		<u>-€ 1.105,90</u>	<u>€ 0,00</u>
Liquide middelen			
Banktegoeden ING		<u>€ 857,81</u>	<u>€ 204,15</u>
Total activa		-€ 248,09	€ 204,15
Passive			
Stichtingsvermogen			
vermogen aanvang boekjaar (ING Saldo)	€ 204,15		€ 248,44
Resultaat lopend boekjaar	€ 653,66		-€ 44,29
Vermogen eind boekjaar (ING Saldo)		<u>€ 857,81</u>	<u>€ 204,15</u>
Bestemmingsreserve			
Stand 1 januari	€ 0,00		€ 0,00
Dotatie boekjaar	€ 0,00		€ 0,00
		<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Kortlopende schulden (terug te vorderen Handicap.nl)		<u>-€ 1.105,90</u>	<u>€ 0,00</u>
Totaal passiva		-€ 248,09	€ 204,15

4.2 Exploitatie 2025

Staat van baten en lasten over jaar	2025	2024
Baten		
Donaties / giften -Handicap.nl	€ 3.194,40	€ 40,00
Andere baten	€ 0,00	€ 0,00
Fondsen / giften van werving	€ 0,00	€ 0,00
Wervings kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Rente spaarrekening	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 3.194,40	€ 40,00
Lasten		
Advies en support kosten		
	€	
Zorg advies	2.088,48	€ 0,00
Legal advies	€ 0,00	€ 0,00
Lidmaatschap Landelijk Vereniging Ouderinitiatieven	€ 80,00	€ 40,00
	€ 2.168,48	€ 40,00
Bijeenkomsten en vergaderingen		
Bestuursvergaderingen reis en verblijf	€ 0,00	€ 0,00
Andere bijeenkomsten	€ 0,00	€ 0,00
Representatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
Materiaal kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten		
Website hosting / opslag cloud / E erkenning	€ 93,78	€ 0,00
Communicatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 93,78	€ 0,00
Algemene kosten		
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 0,00	€ 0,00
Bankkosten / rente	€ 244,98	€ 44,29
Overige kosten	€ 33,50	€ 0,00
	€ 278,48	€ 44,29
Totaal lasten	€ 2.540,74	€ 84,29
Resultaat - saldo baten minus lasten Note 1	€ 653,66	-€ 44,29
Verdeling resultaat boekjaar Note 1		
Naar bestemmingreserve	€ 0,00	€ 0,00
Naar stichtings vermogen	€ 653,66	-€ 44,29
	€ 653,66	-€ 44,29

Note 1 : Met het aangaan van de "schuld" t.a.v. Handicap.nl van €1105 , is het exploitatie verlies in 2025 €451

4.3 Begroting 2026

	2026	2025
Baten		
Donaties / giften	€ 2.000,00	€ 3.194,40
Andere baten (bijdragen ouders)	€ 960,00	€ 0,00
Fondsen / giften van werving	€ 0,00	€ 0,00
Wervings kosten	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
	€ 0,00	€ 0,00
Rente spaarrekening	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Totaal baten	€ 2.960,00	€ 3.194,40
Lasten		
Advies en support kosten		
Zorg advies	€ 0,00	€ 2.088,48
Juridisch advies	€ 1.000,00	€ 0,00
Lidmaatschap Landelijk Vereniging		
Ouderinitiatieven	<u>€ 80,00</u>	<u>€ 80,00</u>
	€ 1.080,00	€ 2.168,48
Bijeenkomsten en vergaderingen		
Bestuursvergaderingen reis en verblijf	€ 0,00	€ 0,00
Andere bijeenkomsten	€ 0,00	€ 0,00
Representatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
Materiaal kosten	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten		
Website hosting / opslag cloud / E erkenning	€ 100,00	€ 93,78
Communicatie kosten	<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
	€ 100,00	€ 93,78
Algemene kosten		
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 500,00	€ 0,00
Bankkosten / rente	€ 300,00	€ 245,38
Overige kosten	<u>€ 90,00</u>	<u>€ 33,50</u>
	€ 890,00	€ 278,88
Totaal lasten	€ 2.070,00	€ 2.541,14
Resultaat - saldo baten minus lasten Note 1	€ 890,00	€ 653,26
Verdeling resultaat boekjaar		
Naar bestemmingreserve	€ 0,00	€ 0,00
Naar stichtings vermogen Note 2	<u>€ 890,00</u>	<u>€ 653,26</u>
	€ 890,00	€ 653,26

Note 1 : in 2025 is een schuld / terug vordering van 1105,90 naar Handicap.nl ontstaan -

Note 2 : voor 2026 is voorzien dat door de ouderbijdrage er weer een positief eigenvermogen ontstaat.