



Jaarverslag 2024

STICHTING
L A T T
Living ~ Apart ~ Together ~ Together

Beers, 30 April 2025

Inhoudsopgave

<u>1</u>	<u>VOORWOORD</u>	<u>3</u>
<u>2</u>	<u>OPRICHTING STICHTING LATT – STRUKTUUR.....</u>	<u>5</u>
<u>3</u>	<u>VERSLAG ACTIVEITEN VANAF OPRICHTING TOT EIND 2024.....</u>	<u>6</u>
<u>4</u>	<u>DE TE VOLGEN STAPPEN NAAR REALISATIE</u>	<u>8</u>
<u>5</u>	<u>FINANCIELE VERANTWOORDING</u>	<u>9</u>
<u>5.1</u>	<u>BALANS 1/1/2024 EN 31/12/2024</u>	<u>9</u>
<u>5.2</u>	<u>EXPLOITATIE 2024.....</u>	<u>10</u>
<u>5.3</u>	<u>BEGROTING 2025</u>	<u>11</u>

1 Voorwoord

Dit is het eerste jaarverslag van de stichting LATT welke is opgericht op 1 december 2023.

De motivatie om LATT op te richten volgt nu als eerste in een korte beschrijving omdat dit belangrijk is bij het doorlezen van het jaarverslag.

LATT begint bij Simon, onze zoon die in 2007 werd geboren. Kort na zijn geboorte kreeg hij meerdere hersenbloedingen, waardoor hij zeer ernstig verstandelijk en meervoudig beperkt is.

Ondanks alle beperkingen en dankzij goede zorg, heeft Simon een fijn leven bij ons thuis. Maar nu hij (en wij) ouder worden, valt het letterlijk steeds zwaarder.

We gingen rondkijken en ontdekten vooral wat we niet graag willen. En langzamerhand groeide het idee hoe een woonvorm eruitziet waar wij (zowel Simon als wij als ouders) wél gelukkig van worden.

Samen met ouders die in vergelijkbare omstandigheden verkeerden, hebben we ons breed georiënteerd naar de mogelijkheden die er nu zijn. We spraken met zorgverleners, met andere ouders en met het zorgkantoren. We hebben deelgenomen aan symposia en workshops en we hebben verschillende woonplekken bezocht.

De oplossing die wij gevonden hebben bestaat uit drie onderdelen: wonen, zorg & dagbesteding en de rol van ouders.

Wonen

In het concept van LATT is nabijheid de basis. In de zorg voor iemand met ZEVMB is nabijheid essentieel. Dit om contact te maken, de ander te kunnen 'lezen' en een band te krijgen. LATT biedt nabijheid en ook de mogelijkheid om even afstand te nemen.

De essentie van LATT is een levensloopbestendige samenlevingsvorm, waarin de zorgintensieve (Z)EVMB-kinderen tegelijkertijd apart wonen én direct verbonden zijn met hun familie.

Zorg & dagbesteding

Voor mensen met (Z)EVMB moeten goede zorg en benodigde hulpmiddelen 24/7 beschikbaar zijn. Maar zinvolle, uitdagende, dagbesteding passend bij de mogelijkheden en het energieniveau is voor mensen met (Z)EVMB net zo belangrijk als voor elk ander mens. LATT wil dagbesteding en wonen combineren in één gebouw, omdat dit gunstig is voor de bewoners met (Z)EVMB, maar ook voor de zorgprofessional.

Ouders in combinatie mantelzorg

Ouders (en andere gezinsleden) zijn letterlijk en figuurlijk in de nabijheid, ze zijn immers de burens van het kind met (Z)EVMB. Ze zijn de meest vaste en vertrouwde personen in de omgeving. Door hun nabijheid is het gemakkelijk en laagdrempelig om mantelzorg te geven. LATT stimuleert het geven van Mantelzorg. Mantelzorg is belangrijk voor de kwaliteit van leven, zeker naarmate de zorg meer onder druk komt te staan. Maar het is aanvullend op de zorg en geen onderdeel van de basiszorg. Ouders en familie kunnen tijdelijk of zelfs geheel wegvallen, zeker naarmate zij zelf ouder worden.

Het idee / concept zoals hier aangegeven is enthousiast ontvangen niet alleen door ouders, maar ook door de woningbouw vereniging die benaderd is, door zorgaanbieders, en door lokale gemeenten die dit woonconcept mee willen nemen in toekomstige uitbreidingsplannen.

Mede door dit gedeelde enthousiasme, hebben we de droom van LATT vertaald in een concreet plan tot realisatie, waarbij met de twee gemeentes, een woningbouwvereniging en twee zorgaanbieders de eerste stappen zijn gezet.

Ook is de Stichting LATT gesticht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel (4 december 2023) ten einde een goede bestuurstructuur op te zetten om het doel van LATT te realiseren.

Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 van dit jaarverslag, zijn er in 2024 al veel stappen gezet naar realisatie, en in 2025 hopen te komen tot een definitief besluit t.a.v. van de bouw voor een op LATT principe gebaseerd wooncomplex.

Progressie wordt gemaakt, en er is nog veel te doen, maar het enthousiasme van de ouders, gemeenten, Woningbouwvereniging en zorgaanbieders, geven mij de overtuiging dat we succesvol kunnen zijn en een nieuw toekomst bestending zorg / wonen concept in Nederland te introduceren.

Met vriendelijke groet,

Erik Swart

Voorzitter Stichting LATT

2 Oprichting Stichting LATT – Structuur

De stichting LATT is opgericht met als doel het ontwikkelen, opzetten en operationeel maken van een integrale levensloopbestendige kleinschalige samenlevingsvorm waar mensen met een (zeer) ernstige verstandelijke meervoudige beperking een eigen veilige plek hebben om te wonen, vierentwintig (24) uren zorg ontvangen en alles dat bijdraagt aan de kwaliteit van leven onder regie van hun ouders/naasten die in pandig levensloopbestendig wonen en mantelzorg verlenen aan de leefgroep, waarbij nadrukkelijk nabijheid van ouders/naasten en anderen die belangrijk zijn voor mensen met een (zeer) ernstige verstandelijke meervoudige beperking voorop staat.

Bij de oprichting is besloten dat een goed bestuur van de stichting moet bestaan uit ouders die mogelijk gaan wonen in het op LATT principe gebaseerde woonconcept, en personen die een specifieke expertise kunnen inbrengen, zoals zorg expertise, bestuurlijke expertise etc.

Additioneel wordt waar nodig gebruikt gemaakt van externe adviseurs.

Met het huidige bestuur, bestaande uit drie mogelijke toekomstige bewoners, een zorg expert, en een ervaren bestuurder, is voldaan aan een samenstelling die goed bestuur waarborgt.

Aangezien er drie aandachtsgebieden belangrijk zijn bij het realiseren van het LATT concept, is er ook besloten om de volgende drie werkgroepen op te richten welke regelmatig zullen rapporteren aan het bestuur:

- Werkgroep Zorg, welke het aspect van zorg uitwerkt waarbij diensten van mogelijke zorgaanbieders wordt geëvalueerd in relatie met de zorg vraag aangegeven door toekomstige bewoners.
- Werkgroep Wonen, welke het aspect van wonen / project ontwikkeling samen met de wooncorporaties en gemeente uitwerkt.
- Ouder werkgroep, welke de wensen en mogelijkheden van het concept verder uitwerkt en een klankbord is voor de werkgroep wonen en zorg. Ook selectie beleid en toekomstig reglement wordt door deze werkgroep opgepakt.

Ook is het uitgangspunt dat in elke werkgroep ook een bestuurslid zit.

In de periode tot de oprichting van de stichting LATT, waarbij het woon / zorg concept is ontwikkeld, zijn er geen kosten gemaakt, en hebben de verschillende partijen belangeloos meegewerkt of zijn de kosten gedragen door zorginstellingen of woningbouwvereniging TALIS.

3 Verslag activiteiten vanaf oprichting tot eind 2024

Het verslag van de activiteiten vanaf de oprichting beslaat een periode van 1 december 2023 t/m 31 december 2024 en is samen te vatten in de drie belangrijke aandachtsgebieden, zorg & dagbesteding, wonen en ouders, waarbij elk aandachtsgebied een eigen werkgroep heeft.

Zorg & dagbesteding

Gedurende 2024 is er met verschillende zorgaanbieders gesproken, waarbij getracht is de mogelijkheden van de verschillende zorgaanbieders af te stemmen op de wensen van LATT. Hierbij wordt niet alleen gekeken naar de inhoud en kwaliteit van de zorg, maar ook naar de financiële haalbaarheid. De kosten van de zorg moeten in balans zijn met de inkomsten die via verschillende regelen beschikbaar komen.

Gedurende de evaluatie zijn een aantal zorgaanbieders afgevallen, omdat of het benodigde zorg pakket niet aangeboden kon worden, of het paste niet binnen de basis setup van zorgaanbieder. In het algemeen was men positief, en het zorgkantoor staat ook positief t.a.v. het concept. Met een beperkt aantal zorgaanbieders is eind 2024 een traject in geslagen waarbij meer in detail naar de invulling van de zorg wordt gekeken. De huidige discussies zullen waarschijnlijk wel een uitvoerbaar zorgconcept opleveren.

Wonen

Met TALIS woningcorporatie is intensief overleg gepleegd over het concept van Stichting LATT en TALIS denkt mee bij het uitwerken van het concept. Tevens zien zij ook de mogelijkheid om het in te passen in toekomstige uitbreiding plannen van de gemeente Wijchen en Nijmegen.

TALIS heeft een concept schets / ontwerp gemaakt van een wooncomplex welke aan de uitgangspunten van LATT voldoet. Dit ontwerp is gedeeld met de werkgroep ouders waarbij terugkoppeling is gegeven naar TALIS die aanpassingen heeft gemaakt die geleid hebben tot een ontwerp welke voldoet aan de eisen. Ook ist het ontwerp gedeeld met mogelijke zorgaanbieders waarbij hun inbreng is meegenomen.

Gebaseerd op het laatste concept ontwerp, zal TALIS in 2025 een huur indicatie afgeven, hetgeen een belangrijk onderdeel om te bepalen of het gehele LATT concept haalbaar is.

Tevens heeft stichting LATT discussie gehad met de gemeente Wijchen en Nijmegen, waaruit blijkt dat beide in principe positief staan om een LATT gebaseerd woongemeenschap op te nemen in het uitbreidingsplan.

Ouders

De beoogde bewoners van de beoogde LATT woongemeenschap zijn sturend bij het opzetten van het concept. Er is dan ook een actieve oudergroep die regelmatig (bijna maandelijks) bijeen komt.

Ouder bijeenkomsten hebben in 2024 dan ook regelmatig plaatsgevonden en de onderwerpen die zoal besproken worden zijn:

- Binnen de werkgroep bespreken en evalueren van de persoonlijke gevolgen die samenhangen met het verhuizen vanuit hun huidige woonsituatie naar een op LATT woongemeenschap.
- Het definiëren van de zorgwens door ouders en het afstemmen van de wens met de zorg aanbieders
- Bespreken van het ontwerp concept van TALIS
- Programma van eisen voor de zorg, inclusief de ouderparticipatie
- Procedure doorstroming – woningmutatie
- Procedure bewonerselectie
- Bespreken van bewoners selectie, huishoudelijke reglement en andere procedures welke relevant zijn voor een goed functioneren van een LATT woongemeenschap.
- Organiseren van bijeenkomsten zodat toekomstige ouders die interesse hebben, bewust worden van de overgang van de huidige situatie naar een LATT woongemeenschap, en welke consequenties dit heeft voor de betrokkenen.

De werkgroepen rapporten naar het bestuur, zodat zij bij het bepalen van het beleid, deze belangrijke inbreng laat meewegen. Vanuit het bestuur vindt afstemmings overleg plaats met alle betrokkenen.

In het geheel genomen heeft 2024 de visie van LATT een stuk concreter gemaakt, waarbij de verwachting is dat in 2025 een definitief besluit tot realiseren genomen kan worden.

Gedurende periode van oprichting van de stichting LATT tot eind 2024, hebben de inkomsten van stichting LATT voornamelijk bestaan uit kleine donaties en / of subsidies, waarbij de kosten die gemaakt zijn niet volledig konden worden gedekt.

Er zal dan ook voor het volgende jaar meer aandacht voor fondsen werven moeten plaats vinden en de kosten op een laag niveau houden.

4 De te volgen stappen naar realisatie

In 2025 wordt toegewerkt naar een besluit tot realisatie, wat betekent dat samen met TALIS en de gemeente Wijchen (of Nijmegen) het uitbreidingsplan wordt goedgekeurd inclusief de LATT woongemeenschap. |

Dit zal dan contractueel moeten worden uitgewerkt met alle partijen, waarbij het nodige deskundig advies zal worden ingewonnen.

Om dit financieel ook mogelijk te maken, zal ook extra aandacht worden besteed aan fondsen werven in 2025.

Verder zal dan ook de het zorgaspect verder worden vastgelegd, waarbij een selectie nog niet direct noodzakelijk is, omdat er toch nog een verwachte bouwtijd / realisatietijd van 2 tot 3 jaar voorzien is.

Tenslotte zal er een start worden gemaakt met een voorselectie van de ouders & jongeren die in aanmerking komen te gaan wonen.

5 Financiële verantwoording

5.1 Balans 1/1/2024 en 31/12/2024

Balance per		31-12-2024	31-12-2023
Activa			
Vorderingen			
leningen		€ 0,00	€ 0,00
te ontvangen betalingen		€ 0,00	€ 0,00
Vooruit betaalde kosten		€ 0,00	€ 0,00
		<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Liquide middelen			
Banktegoeden	note (1)	€ 204,15	€ 288,44
		<u>€ 204,15</u>	<u>€ 288,44</u>
Total activa		€ 204,15	€ 288,44
Passiva			
Stichtingsvermogen			
vermogen aanvang boekjaar	Note (1)	€ 248,44	€ 248,44
Resultaat lopend boekjaar		-€ 44,29	€ 0,00
		<u>€ 204,15</u>	<u>€ 248,44</u>
Bestemmingsreserve			
Stand 1 januari		€ 0,00	€ 0,00
Dotatie boekjaar	Note (2)	€ 0,00	€ 0,00
		<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Kortlopende schulden			
		<u>€ 0,00</u>	<u>€ 0,00</u>
Totaal passiva		€ 204,15	€ 248,44

(1) het initiele bedrag van de stichting is geschonken door € 250,00

(2) Zie verdeling resultaat van de staat van baten en lasten hierna

5.2 Exploitatie 2024

Staat van baten en lasten over jaar	2024	2023
Baten		
Donaties / giften	€ 40,00	0
Andere baten	€ 0,00	0
Fondsen	€ 0,00	€ 0,00
Wervings kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Rente spaarrekening	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 40,00	€ 0,00
Lasten		
Advies en support kosten		
Zorg advies Note (1)	€ 0,00	€ 0,00
Legal advies Note (1)	€ 0,00	€ 0,00
Lidmaatschap Landelijk Vereniging Ouderinitiatieven	€ 40,00	€ 0,00
	€ 40,00	€ 0,00
Bijeenkomsten en vergaderingen		
Bestuursvergaderingen reis en verblijf	€ 0,00	€ 0,00
Andere bijeenkomsten	€ 0,00	€ 0,00
Representatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
Materiaal kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten		
Website hosting / opslag cloud	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Algemene kosten		
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 0,00	€ 0,00
Bankkosten / rente	€ 44,29	€ 0,00
Overige kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 44,29	€ 0,00
Totaal lasten	€ 84,29	€ 0,00
Resultaat - saldo baten minus lasten	-€ 44,29	€ 0,00
Verdeling resultaat boekjaar		
Naar bestemmingreserve	€ 0,00	€ 0,00
Naar stichtings vermogen	-€ 44,29	€ 0,00
	-€ 44,29	€ 0,00

Note 1 : In de initiele fase zorg en legaal advies door derden betaald

5.3 Begroting 2025

Begroting 2025	2025	2024
Baten		
Donaties / giften	€ 3.200,00	€ 40,00
Andere baten	€ 0,00	€ 0,00
Fondsen	€ 2.000,00	€ 0,00
Wervings kosten	€ 200,00	€ 0,00
	€ 2.200,00	€ 0,00
Rente spaarrekening	€ 0,00	€ 0,00
Totaal baten	€ 5.400,00	€ 40,00
Lasten		
Advies en support kosten		
Zorg advies	€ 3.000,00	€ 0,00
Juridisch advies	€ 1.200,00	€ 0,00
Lidmaatschap Landelijk Vereniging Ouderinitiatieven	€ 80,00	€ 40,00
	€ 4.280,00	€ 40,00
Bijeenkomsten en vergaderingen		
Bestuursvergaderingen reis en verblijf	€ 0,00	€ 0,00
Andere bijeenkomsten	€ 0,00	€ 0,00
Representatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
Materiaal kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten		
Website hosting / opslag cloud	€ 0,00	€ 0,00
Communicatie kosten	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00
Algemene kosten		
Bestuursaansprakelijkheidsverzekering	€ 500,00	€ 0,00
Bankkosten / rente	€ 300,00	€ 44,29
Overige kosten (e.g. E-erkenning)	€ 90,00	€ 0,00
	€ 890,00	€ 44,29
Totaal lasten	€ 5.170,00	€ 84,29
Resultaat - saldo baten minus lasten	€ 230,00	-€ 44,29